

VERBALE DELLA SEDUTA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

VERBALE N. 02/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 7 del mese di marzo alle ore 10.00, presso la sede sociale, in Tortolì, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, ritualmente convocata con avvisi prot. n. 415 del 25 febbraio 2025 e prot. 441 del 28 febbraio 2025 per la trattazione dell'argomento in oggetto.

ORDINE DEL GIORNO

1) Confronto programmatico sulle problematiche e sulle prospettive di sviluppo del Consorzio Industriale.

Sono presenti i Signori Componenti l'Assemblea:

Nicola Francesco Ammendola - quale delegato a rappresentare la Provincia Ogliastra (art. 4 comma 2 L.R. n. 10/2008);

Rocco Meloni, - in rappresentanza della categoria degli imprenditori operanti nell'ambito provinciale (art. 4, c. 2, L.R. 10/2008);

Marcello Ladu, Sindaco del Comune di Tortolì, quale rappresentante dello stesso Ente (art. 4 comma 2 L.R. n. 10/2008).

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Non è intervenuto nessun rappresentante dell'Assessorato Regionale dell'Industria (art 13 c. 6 Statuto).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Generale del Consorzio Dott. Michele Antonio Moi (art. 16, comma 7 Statuto).

Assume la Presidenza dell'Assemblea Generale il Presidente del Consorzio, sig. Nicola Francesco Ammendola, il quale visto l'art. 4 comma 4 della L.R. n. 10 del 25 luglio 2008 e l'art. 22 dello Statuto Consortile, dichiara la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti e invita alla discussione sull'argomento in oggetto.

ODG N° 01

CONFRONTO PROGRAMMATICO SULLE PROBLEMATICHE E SULLE PROSPETTIVE DI SVILUPPO DEL CONSORZIO INDUSTRIALE

L'ASSEMBLEA GENERALE

APRE la seduta il Vice Presidente Meloni il quale comunica che, questa Assemblea era stata convocata ai sensi dell'art. 20 comma 5 dello Statuto, su richiesta formale dei soci, Comune di Tortolì e Provincia Ogliastra con nota del 25/02/2025, con altro ordine del giorno che è stato successivamente annullato a seguito del pronunciamento del TAR Sardegna R.G. n. 110/2025 e sostituito con l'argomento odierno.

Per tutta la documentazione a corredo, si rimanda agli atti del Consorzio.

Il Vice Presidente Meloni prosegue il proprio intervento precisando che, contrariamente a quanto affermato dalla Provincia Ogliastra, questa Amministrazione ha sempre programmato, concertato e informato i soci su tutte le attività e le azioni programmatiche delle attività Consortili, con atti formali e circostanziati. A conferma di tale linea operativa e rispondendo, con i fatti e nel merito, alla presunta carenza di confronto sui temi della programmazione consortile espressa dalla Amministratrice straordinaria della ricostituita Provincia dell'Ogliastra, il Vice Presidente ha ritenuto opportuno e positivo trasformare l'ordine del giorno della assemblea odierna in una ulteriore occasione di confronto sulla programmazione e sulle prospettive del Consorzio.

A questo scopo chiede al Presidente di presiedere e gestire l'assemblea sui temi posti all'o.d.g: le attività programmatiche e le prospettive di sviluppo del Consorzio.

Preso la parola, il Presidente Ammendola comunica che, l'obiettivo dell'amministrazione è quello di portare il Consorzio ad offrire servizi reali e di alta professionalità alle imprese e agli utenti in generale, con la realizzazione di nuove e importanti infrastrutture quali:

- realizzazione bacino galleggiante o acquisto TRAVEL LIFT da 800 tons;
- costruzione nuovi incubatori di impresa;
- apertura aeroporto all'aviazione commerciale;
- recupero acque depurate (circa 2 mln di mc annui);
- ampliamento della zona industriale in altri comuni.

Inoltre, ulteriore obiettivo primario è quello di rendere il Consorzio finanziariamente indipendente, passando da un deficit di bilancio (anni dal 2012 al 2020 pari a oltre 12 milioni di euro - a bilanci in attivo (anni dal 2021 al 2024), al fine di non dover porre a carico dei soci le perdite di bilancio, così come previsto dall'art. 4 comma 7 della L.R. n. 10/2008.

Infine il Presidente comunica che, l'Ente, in questi tre anni e mezzo di amministrazione è stato beneficiario di importanti finanziamenti pubblici, tutti essenziali per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, ed espone il dettaglio degli stessi:

- a) euro 3.500.000,00 per messa in sicurezza sedime aeroportuale (RAS Trasporti);
- b) euro 1.800.000,00 per realizzazione infrastrutture (RAS Industria);
- c) euro 140.000,00 per attività attrazione investimenti (RAS Centro Regionale di Programmazione);
- d) euro 934.000,00 per lavori depuratore (RAS Industria);
- e) euro 900.000,00 per servizi turistici territoriali (RAS Turismo);
- f) euro 6.300.000,00 per lavori infrastrutture aree ex Cartiera (RAS Industria);
- g) euro 10.000.000,00 realizzazione linea di varo e acquisto travel lift da 800 tons/realizzazione linee di varo;
- f) euro 5.000.000,00 realizzazione impianto recupero acque depurate

Prende la parola il Consigliere Marcello Ladu (Sindaco di Tortoli), il quale espone una serie di criticità che intende precisare nel dettaglio:

Punto1) in qualità di socio al 50% del Consorzio, alla pari della Provincia Ogliastra, chiede che, le date per la convocazione dei Consigli di Amministrazione e Assemblee generali, siano concordate per tempo, al fine di permettere la partecipazione alle relative sedute (vista anche l'assenza del Collegio dei Revisori dei Conti), con tutta la documentazione relativa agli ordini del giorno allegata all'avviso di convocazione.

Inoltre il Sindaco Ladu, in considerazione della revoca dell'attuale Presidente Ammendola da parte della Commissaria della Provincia Ogliastra, per la quale è pendente il ricorso al TAR Sardegna con udienza sul merito prevista per il prossimo 26 marzo, chiede massima

prudenza amministrativa, al fine di evitare che, eventuali atti messi in esecuzione vengano successivamente annullati in caso di accoglimento della revoca stessa, con relativo danno al Consorzio.

Punto 2) Il Sindaco afferma che il Consorzio ha avuto un atteggiamento vessatorio nei confronti del socio, Comune di Tortoli, mediante azioni legali e pignoramenti dei conti correnti.

Con riferimento al pignoramento presso terzi eseguito dal Consorzio verso il Comune di Tortoli di cui alla sentenza provvisoriamente esecutiva emessa dal Tribunale di Lanusei n. 313/2023, con la quale per mero errore materiale al Consorzio è stata assegnata la somma di euro 1.421.631,00 in luogo dell'importo esatto di euro 953.087,50, chiede l'immediata restituzione della differenza pari ad euro 468.544,00.

Precisa inoltre che, è stata già attivata da parte del Comune azione legale finalizzata al recupero di detta somma e si riserva di valutare eventuali ulteriori azioni legali.

Punto 3) Depuratore Consortile. Il Sindaco Ladu chiede chiarimenti circa il funzionamento del depuratore Consortile e chiede la massima attenzione affinché l'impianto svolga il servizio di depurazione al massimo delle proprie possibilità sia impiantistiche che umane. Chiede infine chiarimenti su comunicazioni di fuori servizio dell'impianto che sono pervenute agli uffici Comunali.

Punto 4) problematica aree ex cartiera di Arbatax. Il Sindaco puntualizza che, l'atteggiamento ostile del Consorzio, sfociato con l'esproprio delle aree da parte dello stesso ente, ha portato ad una situazione di stallo e di danno al Comune di Tortoli, in quanto ad oggi il sedime è ancora in capo alla RAS, bloccando di fatto la cessione al Comune che le avrebbe successivamente messe a disposizione del Consorzio.

Chiede pertanto che il Consorzio rinunci al ricorso pendente al Consiglio di Stato per l'esproprio delle aree in maniera tale che vengano concesse al Comune.

Inoltre il Sindaco precisa che, il Comune di Tortoli è beneficiario di un finanziamento RAS di euro 4,5 mln per lavori di bonifica e infrastrutturazione di parte dell'Area ex cartiera.

Il Consorzio ha espresso parere negativo sul progetto di infrastrutturazione dell'Area ex cartiera presentato dal Comune, comportando il ritardo nell'inizio dei lavori e la possibilità di perdita del finanziamento stesso, creando così grave danno e pregiudizio al Comune di Tortoli.

Chiede pertanto che il Consorzio approvi il progetto del Comune con urgenza e ribadisce la necessità di *abbandono* del ricorso al Consiglio di Stato sull'esproprio delle aree effettuato dal Consorzio, per il quale il TAR Sardegna ha già sentenziato contro l'Ente Consortile.

Punto 5) Aeroporto. Il Sindaco comunica che l'Amministrazione Comunale è venuta a conoscenza della costituzione di nuova società per l'eventuale gestione dell'aeroporto e acquisto di aeromobili. A tal proposito comunica la ferma contrarietà alla costituzione di nuove società inerenti l'aeroporto con eventuale relativa compartecipazione al capitale sociale della Aliarbatax srl da parte di privati e altresì comunica la sua contrarietà alla costituzione di nuove compagnie aeree locali in quanto non idonee alle esigenze territoriali che rappresenterebbero *nuovi carrozzoni* e centri di spesa elevati. Chiede infine una condivisione e concertazione di tutte le attività dell'Aliarbatax.

Prende la parola il Presidente Ammendola in risposta a quanto esposto dal Sindaco Ladu.

Punto 1) Per quanto riguarda la condivisione delle date delle sedute dei CDA e delle Assemblee, nulla osta a tal proposito in quanto sempre e comunque le convocazioni delle Assemblee sono state fatte nel rispetto dello Statuto: con il preavviso di legge e con l'invio contestuale di tutta la documentazione necessaria all'esame dei punti all'o.d.g. sia ai singoli soci e sia a tutti i Revisori dei Conti. Riguardo a questi ultimi, almeno un componente è

sempre stato presente a tutte le adunanze, mentre per giustificati motivi personali nella data odierna non ha partecipato nessun componente.

Punto 2) Il Presidente Ammendola precisa che, l'azione relativa al procedimento civile presso il Tribunale di Lanusei di cui alla sentenza 313/2023 è stata attivata nel 2014 dall'allora Presidente Beniamino Lai; Questo Consorzio si è limitato, com'era suo dovere, a notificare la Sentenza e procedere al recupero delle somme dovute, così come previsto per legge.

Chiede inoltre al Sindaco Ladu, di sapere se, il Comune di Tortolì ha ricevuto le somme stanziare dalla Regione Sardegna destinate al ripiano delle perdite di bilancio del Consorzio, per l'importo di circa 5.300.000 euro di cui all'art. 7 comma 20 della L.R. n. 17/2023; Somma per la quale il Consorzio ha già programmato il rispetto di una serie di dilazioni di pagamento verso fornitori e verso la stessa Regione Sardegna, nonché far fronte alle scadenze fiscali finalizzate al rispetto del pagamento delle rate di rottamazione e altre dilazioni con il fisco; Non ultimo un impegno finanziario relativo ad un accordo stragiudiziale raggiunto per 900 mila euro con i proprietari terrieri per la chiusura del contenzioso giudiziario - che altrimenti vedrebbe certamente l'Ente soccombente - relativo ad un esproprio di oltre 30 anni fa per un valore da pagare oltre 2,5 milioni di euro.

A tal proposito il Presidente invita il Comune di Tortolì a rifondere al Consorzio le somme appena ricevute dalla RAS per oltre 5.300.000 e invita inoltre il Sindaco a trattenere la somma indebitamente incassata di cui sopra detto, che attualmente non è possibile restituire in quanto, nel frattempo, utilizzata in parte per far fronte a scadenze improrogabili.

Punto 3) Il Depuratore Consortile realizzato da Abbanoa e gestito dal Consorzio, presenta una serie di anomalie che sono state segnalate sia ad Abbanoa che all'EGAS.

E' in itinere la richiesta di un finanziamento all'Assessorato Industria della RAS per la definitiva sistemazione dell'impianto.

Ad oggi le maestranze del Consorzio stanno gestendo al meglio l'impianto; le comunicazioni inviate al Comune per segnalazione di eventuali fuori servizio, sono riferite a condizioni meteo avverse (forti piogge) che obbligano il personale all'esecuzione di determinate attività tecniche, finalizzate all'ottimale gestione e purezza dei liquami.

Punto 4) problematica aree ex cartiera di Arbatax – Il Presidente comunica che, non c'è stato nessun atteggiamento ostile da parte del Consorzio che è l'unico ente deputato per legge alla gestione e alla programmazione dell'area industriale.

Il progetto presentato dal Comune di Tortolì non è stato mai concertato e né condiviso con il Consorzio e presenta una serie di gravi criticità non sanabili.

Il Presidente precisa che, da oltre vent'anni il Consorzio attende la concessione delle aree ex Cartiera e che, addirittura nell'anno 2018, la Giunta Regionale della Sardegna, con proprio atto n. 1/16 del 10 gennaio 2018, ha approvato la cessione delle suddette aree al nostro Ente senza esito alcuno.

Pertanto l'esproprio si è reso necessario, viste le numerose richieste di insediamento pervenute, la presenza di importanti soggetti come Saipem, Ferretti e San Lorenzo oltre al progetto per la realizzazione del polo nautico che è stato presentato alla Regione Sardegna.

Tuttavia il Presidente comunica la propria disponibilità al ritiro del ricorso presso il Consiglio di Stato, previo accordo con il Comune di Tortolì e la Provincia Ogliastra, soci del Consorzio, così come comunicato con nota PEC prot. 2283 del 31/12/2024, inviata all'Assessorato Industria RAS e la Provincia Ogliastra.

Punto 5) Per quanto riguarda la problematica dell'aeroporto, il Presidente comunica la massima disponibilità alla condivisione con entrambi i soci delle attività programmatiche

sullo sviluppo aeroportuale e si auspica una maggiore partecipazione alle riunioni da parte del Sindaco Ladu.

Prende la parola il Sindaco Ladu il quale conferma che, i fondi di cui all'art. 7 comma 20 della L.R. n. 17/2023 (fondi finalizzati al ripiano delle perdite di bilancio del controllato Consorzio Industriale dell'Ogliastra), sono pervenuti alla casse comunali, per l'importo di circa 5.300.000,00 euro e che, visti i contenziosi avviati dal Consorzio, bisognerà attendere le determinazioni dei Giudici, ma in ogni caso ritiene opportuno attendere l'esito dell'udienza del TAR Sardegna, prevista per il prossimo 26 marzo, prima di prendere qualsiasi decisione in merito.

Chiude la seduta il Vice Presidente Meloni, il quale reputa grave l'assenza della Provincia Ogliastra nella persona della sua rappresentante (debitamente informata della adunanza della presente seduta a mezzo PEC), mentre esprime grande soddisfazione per la presenza del Sindaco di Tortolì e auspica che sia solo l'inizio di un percorso comune finalizzato al risanamento finanziario del Consorzio e alla realizzazione di un polo industriale moderno e informatizzato che garantisca nuova occupazione e ricchezza a tutto il territorio.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo alcuno dei presenti, chiesto la parola, il Presidente ha dichiarato sciolta la seduta alle ore 10.41

IL DIRETTORE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

